

# A VENDRE

## ESCH-SUR-ALZETTE

1 165 000 €

Référence : 2235008  
Surface : 321.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 0  
Disponibilité : immiate  
Indice énergétique : **Non disponible**  
Indice GES : **Non disponible**



### Commerce

Esch/Alzette

surface commerciale comprenant boutique/boucherie de 40 m<sup>2</sup> avec terrasse, atelier de fabrication, cuisine professionnelle complètement équipée, 2 grandes chambres froides, cour intérieure, jardin, garage +- 60 m<sup>2</sup> avec porte automatique, 1 bureau de +- 60 m<sup>2</sup>, stockage de +- 20 m<sup>2</sup>, WC's séparés, 2 caves, 6 parkings extérieurs, excellent état, convenant pour tout genre de commerce ou profession libérale ( architecte/kiné/ médecin ), terrain de 6.91 ares, disponible de suite

### Caractéristiques

- : 321.00 m<sup>2</sup>, - : , - : 2235008, - : 6.91 ,



120, rue de l'Alzette  
L-4010 Esch-sur-Alzette  
Tél - +352 53 02 59-1 | Fax - +352 53 02 85  
E-mail - info@uelzecht.lu